


Charmant en ruim huis te koop in Stokrooie - Perfecte gezinswoning met 4 slaapkamers en een tennisplein!

# Kanaalstraat 53 - 3511 Stokrooie

€ 379.500,00




Gelegen in het rustige Stokrooie, met vlotte verbindingen naar Hasselt en E313.
Met een royale bewoonbare oppervlakte van 210 m² op een perceel van ca. 1.440 m² biedt deze villa met tennisplein alles om aangenaam te leven..

Gelijkvloers zijn er inkomhall, slaapkamer, badkamer, leefruimte en keuken.
Op de verdieping zijn er nog drie ruime slaapkamers een zolder een speelkamer.
De woning is keurig onderhouden en beschikt over een kelder, een aparte garage met stook- en wasplaats, een prachtige aangelegde tuin en een tennisplein.

Dit is een ideale plek voor wie op zoek is naar een warm en uitnodigend thuis, omringd door groen maar met alle gemakken van de stad binnen handbereik.

Meer info?
Realisten Makelaars
Bel 011 18 60 60




TE KOOP!
011 18 60 60
Realisten


TE KOOP!
011 18 60 60
Realisten


TE KOOP!
011 18 60 60
Realisten


TE KOOP!
011 18 60 60
Realisten

| Algemeen | |
|---|---|
| Referentie | Kanaalstraat 53 |
| Transactie | Te koop |
| Type | Huis |
| Bouwjaar | 1964 |
| Renovatiejaar | 1995 |
| Algemene staat | Gerenoveerd |
| Slaapkamers | 4 |
| Bewoonbare opp. (m²) | 210 |
| Grondoppervlakte (m²) | 1440 |
| Beschikbaar | |







| Indeling | |
|---|---|
| Slaapkamers | 4 |
| Keuken | 1 |
| Badkamers | 1 |
| Woonkamer | 0 |
| Lift | Neen |
| Terras / Tuin | 1/ 0 |
| Kelder | Ja |

| Watertoets | |
|---|---|
| P-Score | A |
| G-Score | A |

| Stedenbouwkundige details | | |
|---|---|---|
| Dagvaarding / Herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | |
| Vergunning | Bouw vergund | |
| Bestemming | Woongebied | |
| Voorkooprecht | Neen | |
| Verkavelingsvergunning | Neen | |
| Renovatieplicht | Ja | |
| EPC Referentie | Certificaat-20260720-0003885010-RES-1 | |
| EPC Waarde | 702 kWh/m² |  |






TE KOOP!
011 18 60 60
Realisten
Gratis schatting en advies!


TE KOOP!
011 18 60 60
Realisten
Gratis schatting en advies!